

# FOR RENT

駅まで平坦 2F以上



※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                                         |      |           |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 賃料       | 39,000円                                                                                                 |      |           |
| 間取り      | 1DK                                                                                                     | 物件種別 | マンション     |
| 管理費      | 無                                                                                                       | 共益費  | 2,000円    |
| 雑費       | 2,000円                                                                                                  |      |           |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                                     | 礼金   | 1ヶ月       |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                     | 保証金  | -         |
| 交通       | 青梅線 西立川駅 徒歩8分<br>中央線 立川駅 徒歩16分                                                                          |      |           |
| 物件所在地    | 東京都立川市富士見町1丁目2-7                                                                                        |      |           |
| 建物名・部屋番号 | 第一大興ビル 205号室                                                                                            |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 4階建 2階                                                                                       |      |           |
| 専有面積     | 32.44㎡                                                                                                  | 向き   | 北西        |
| 築年月      | 1976年12月                                                                                                | 入居時期 | 即時        |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                   | 損害保険 | 有         |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                                 | 契約期間 | 定期借家契約 4年 |
| 駐車場      | 無 駐輪場                                                                                                   |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 12,000円 ルームクリーニング: 44,000円<br>[月次費用] 水道料: 2,000円<br>[備考] 退去時: エアコン内部洗浄代費用 (1基13,000円~) 借主負担 |      |           |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 単身限定                                                                                     |      |           |
| 保証会社     | 必須 保証会社加入要: 宅建ブレインズ・初回最低保証料25000円・年間保証委託料は1年毎に1万円                                                       |      |           |
| 設備       | エアコン、ガスコンロ設置可、トイレ有、バストイレ同室、バス有、押入、火災報知機、給湯、室内洗濯機置場                                                      |      |           |
| 備考       | ◆立川へバス・電車・自転車・徒歩などで行けます◆1DK◆スーパー・コンビニ・コインランドリー・お弁当屋さんなどあって生活便利◆                                         |      |           |

情報更新日 2025年10月14日

No.taikou205

お問合せ先



東京都知事 (13) 第33682号  
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社一二三 本社**

東京都昭島市東町4丁目6番7号

TEL:042-544-0123

FAX:042-546-1233

E-mail: hifumi@hifumi123.com

URL: http://www.hifumi123.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|           |          |    |    |    |      |
|-----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様      | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付 (一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |