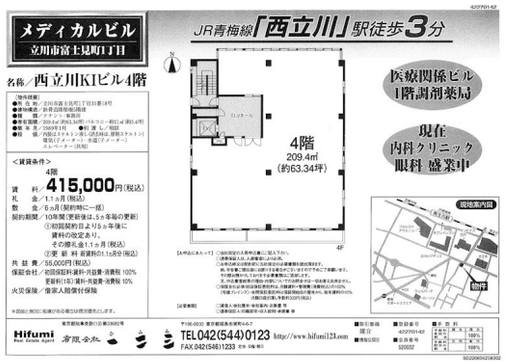
# FOR RENT

## JR青梅線「西立川駅」徒歩３分。メイン通り沿い

駅まで平坦,平坦地



| | | | |
|---|---|---|---|
| 賃料 | 583,000円 | | |
| 間取り | 1R | 物件種別 | 事務所（区画） |
| 管理費 | - | 共益費 | 55,000円 |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 6ヶ月 | 礼金 | 1.1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 青梅線　西立川駅　徒歩3分 | | |
| 物件所在地 | 東京都立川市富士見町１丁目31-18 | | |
| 建物名・部屋番号 | 西立川KIビル　4階号室 | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 4階 | | |
| 専有面積 | 209.4㎡ | 向き | |
| 築年月 | 1989年1月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料　1.1ヶ月 | 契約期間 | 10年 |
| 駐車場 | 近隣駐車場 | | |
| その他費用 | [備考]　初回契約日より5か年後に賃料の改定があります。 | | |
| 入居諸条件 | 事務所可 飲食店不可 | | |
| 保証会社 | 必須　保証会社加入要：宅建ブレインズ・初回保証料賃料の１００％・年間保証委託料は1年毎に賃料の | | |
| 設備 | エレベーター | | |
| 備考 | JR青梅線「西立川駅」徒歩３分。メイン通り沿い。医療関係ビルの為、医療関係限定となります！ | | |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。　※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月30日　No.nishitachiki 4


お問合せ先

東京都知事（13）第33682号
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社一二三 本社**

東京都昭島市東町４丁目６番７号
TEL:042-544-0123　FAX:042-546-1233
E-mail : kise@hifumi123.com
URL : http://www.hifumi123.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介元付（専任） |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |