

# FOR RENT

## JR青梅線「西立川駅」徒歩3分。メイン通り沿い

駅まで平坦,平坦地



**メディカルビル**  
西立川富士見町1丁目

JR青梅線「西立川」駅徒歩3分

名称/西立川KIビル4階

医療関係ビル  
1階調剤薬局

現在  
内科クリニック  
眼科 盛業中

4階  
209.4㎡  
(約63.34坪)

415,000円(税込)

礼金 1ヶ月(税込)

敷金 6ヶ月(契約時に一括)

契約期間 10年(更新後は、5ヶ年毎の更新)

更新料(10年更新後) 5ヶ年毎に更新料の改定あり。

その他条件 1ヶ月(税込)

①家賃 前賃料(10年保証)

②更新料 55,000円(税込)

保証会社 保証料(10年保証) 10%

更新料(10年更新後) 10%

火災保険 個人加入型特約

※詳細は契約書および募集要項をご覧ください。

Hifumi 不動産

TEL:042-544-0123 http://www.hifumi123.com

FAX:042-546-1233



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	583,000円		
間取り	1R	物件種別	事務所(区画)
管理費	-	共益費	55,000円
雑費	-		
敷金	6ヶ月	礼金	1.1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	青梅線 西立川駅 徒歩3分		
物件所在地	東京都立川市富士見町1丁目31-18		
建物名・部屋番号	西立川KIビル 4階号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	209.4㎡	向き	
築年月	1989年1月	入居時期	相談
仲介料	1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1.1ヶ月	契約期間	10年
駐車場	近隣駐車場		
その他費用	[備考] 初回契約日より5か年後に賃料の改定があります。		
入居諸条件	事務所可 飲食店不可		
保証会社	必須 保証会社加入要: 宅建プレインズ・初回保証料賃料の100%・年間保証委託料は1年毎に賃料の		
設備	エレベーター		
備考	JR青梅線「西立川駅」徒歩3分。メイン通り沿い。医療関係ビルの為、医療関係限定となります!		

情報更新日 2026年6月18日

No.nishitachiki 4

お問合せ先



東京都知事(13)第33682号  
東京都宅地建物取引業協会

**有限会社一二三 本社**

東京都昭島市東町4丁目6番7号

TEL:042-544-0123

FAX:042-546-1233

E-mail: kise@hifumi123.com

URL: http://www.hifumi123.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%